



**С заботой о
вашем комфорте!**



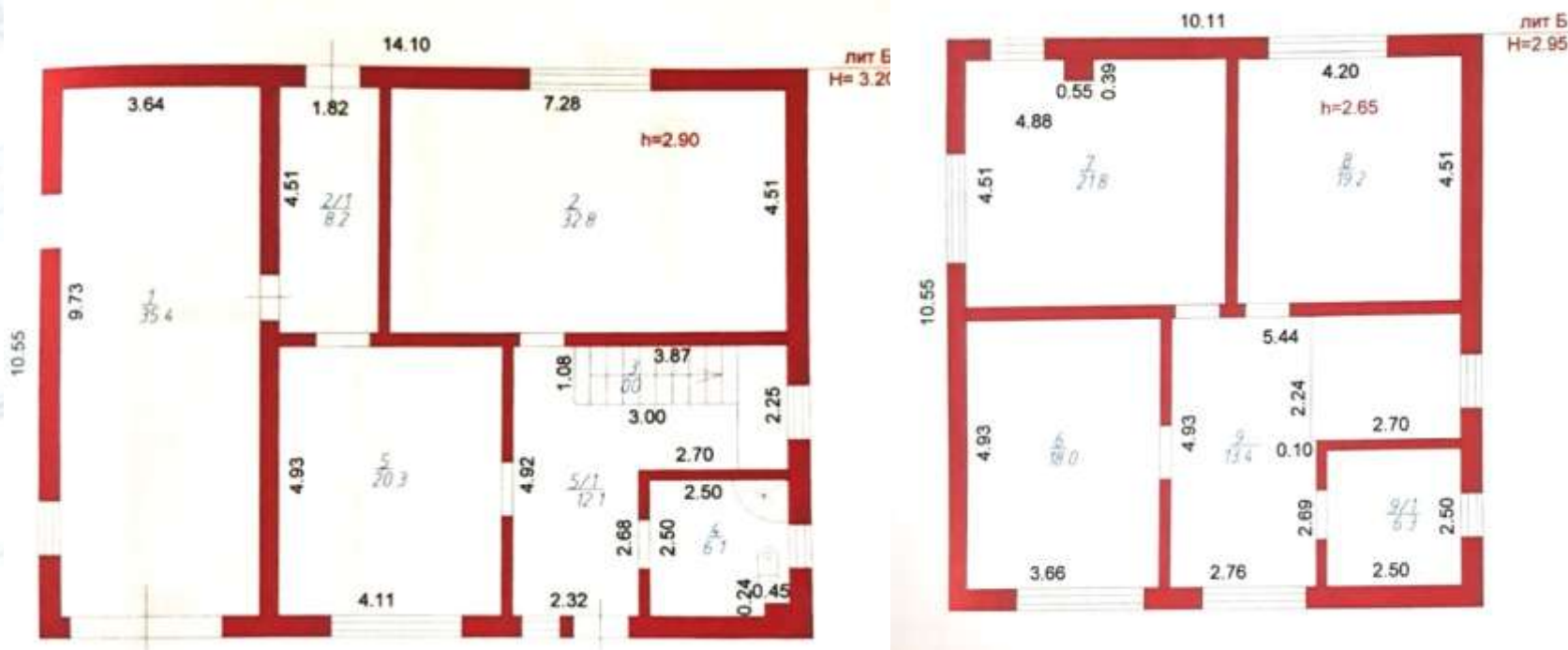
Описание

В продаже дом по адресу:
г.Краснодар, ул.
Пластуновская, д.1/5. Если
вы мечтаете о статусном и
комфортном доме, то этот
вариант точно придётся вам
по душе. Дом строился для
себя: здесь чувствуется
любовь и внимание к
мелочам. Вместе с покупкой
этого дома вы получаете
переезд без лишних хлопот,
ведь здесь уже выполнен
ремонт. Просторные жилые
комнаты отлично подойдут
для жизни семей с детьми!
Дом расположен в районе с
развитой инфраструктурой,
где есть всё необходимое
для комфортной жизни»



Планировка

Общая площадь дома составляет 207 м². Жилые помещения – 91,8 м² (4 жилые комнаты). Кухня – 20,3 м²: здесь можно создать полноценную кухню-гостиную. Санузел раздельный 6,1 и 6,3 м². Высота потолков 2,9 м. Планировка очень удобная и функциональная: здесь будет достаточно комфортно для каждого члена семьи. На 1 этаже дома расположились: кухня, жилая комната, санузел, коридор, бойлерная и гараж. На 2 этаже находятся: 3 жилые комнаты, коридор и санузел. Жилые комнаты не проходные, что обеспечивает личное пространство для каждого члена семьи. Зимой вам не придётся выходить на холод к автомобилю, ведь выход в гараж есть непосредственно из бойлерной.



Состояние



Ремонт в доме выполнен в 2018 году. Для отделки были использованы качественные и современные материалы. Такой ремонт прослужит вам ещё не один год. Обратите внимание на качество напольного покрытия: это дубовая паркетная доска. На второй этаж ведёт монолитная лестница, которая также обшита дубом. Отделка стен в доме выполнена декоративной штукатуркой в светлых оттенках. Ваша выгода при покупке составит 3.500.000 рублей! Именно такова стоимость ремонта и кухонного гарнитура со встроенной техникой, который остаётся вам в подарок. Внимание к деталям и качественная отделка делают этот дом идеальным вариантом для жизни большой семьи!



Тех. условия

Холодное водоснабжение – скважина 38 метров. Для нагрева горячей воды используется бойлер на 150 литров. Выполнена качественная разводка электричества (5 кВт), в каждой комнате достаточное количество розеток. Канализация – септик 27 кубов. Отопление – 2-х контурный газовый котёл. Установлено большое количество отопительных радиаторов, что делает дом очень тёплым (в том числе, в гараже). Интернет-провайдер: Ростелеком (оптоволокно). Установлена спутниковая тарелка Триколор. В жилой комнате на 1 этаже есть вывод под камин: вы сможете создать настоящий семейный очаг в своём доме. Во всех комнатах первого этажа и в ванной второго установлен климат-контроль за счёт водяного пола. В доме отдельно оборудована бойлерная, где расположилось техническое оборудование. Коммунальные платежи летом до 3500 рублей, зимой до 7000 рублей.



Дом

Дом построен в 2017 году. Материал стен – поромакс. Он обеспечивает повышенную прочность, хорошую теплоизоляцию и сохранение тепла. Отделка фасада выполнена итальянским кирпичом. Толщина стен – 40 см. Утепление крыши выполнено минеральной ватой 20 см. Фундамент дома ленточный, монолитный. Входная дверь с усиленным каркасом изготавливалась на заказ. Во всём доме установлены металлопластиковые окна. Есть мансардный этаж. Во время строительства дома владелец присутствовал на каждом из этапов работы, что позволило сделать это жильё качественным и функциональным.



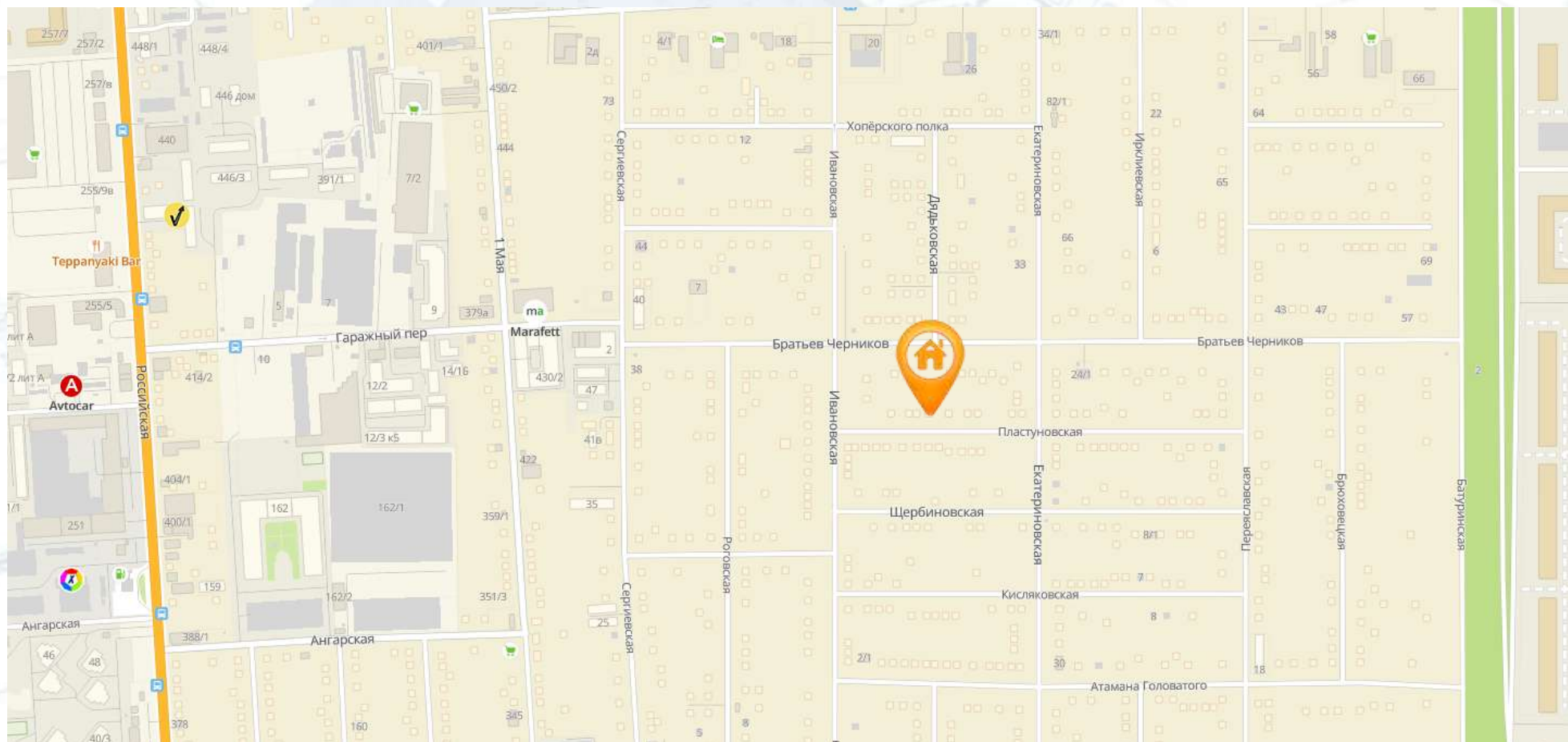
Придомовая территория

Площадь участка 10 соток. Фасад 25 метров. Дом ограждён забором из итальянского кирпича, что обеспечивает повышенный уровень защиты. Ворота раздвижные. Большая придомовая территория позволяет оборудовать не только сад и огород, но и пространство для семейного отдыха. Уже сейчас на участке произрастают: малина, смородина, черника, инжир (белый и чёрный), черешня, персик, слива, чудо-вишня (качественный гибрид вишни и черешни). В радиусе 300 метров находятся продуктовые магазины, где вы сможете сделать все необходимые покупки, а также остановка общественного транспорта.



Расположение

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортной жизни. Расстояние до детского сада – 800 метров, школы находятся в радиусе 1200 метров (№17,60,102). Ближайшая поликлиника расположена в 500 метрах от дома. Сделать необходимые покупки и отдохнуть всей семьёй вы сможете в торговом центре «Красная площадь», а для отдыха на природе сможете посетить парк Краснодар и Чистяковскую рощу.



Документы

В собственности с 2018 года

Варианты оплаты: все

Есть техпаспорт, полная стоимость в договоре,
выполнено межевание

Цена просторного и уютного дома в Краснодаре:

27.500.000

рублей

P.S: Ремонт и мебель на сумму 3.500.000 рублей – в подарок!

P.S.S В этом доме каждая деталь продумана для вашего комфорта!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89027995599

WhatsApp:

89027995599

По электронной почте:

kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

